

南京最小房二代出炉 两岁女孩拥有价值400万别墅

一直很疼爱孙女的爷爷奶奶,最近为了妞妞,在南京百家湖买下一套300平方米的别墅,价值近400万元,并准备在房产证上加上妞妞的名字,作为妞妞将来的嫁妆。当爷爷奶奶提出买一套别墅,但房产证上写妞妞的名字时,确实让他和孩子妈妈吃惊不小。

妞妞今年2岁,9月份才上托儿所。事情一出,身边的亲戚朋友纷纷表示不可思议,这样提前20年为孙女买下别墅作为未来嫁妆,会有很多弊端,并不利于孩子的成长教育。这个2岁就有幢400万元别墅的小女孩,也是南京媒体曝出的“南京最小而且最富有的房二代”。

家里早有4套房2辆车

妞妞的爷爷奶奶和爸爸妈妈并非大富大贵,但都在垄断企业工作,家庭基础比较好。

妞妞从出生便和爷爷奶奶一起生活,全家五口人住在奥体一套150平方米的大房子里,爷爷

由于工作的原因早就买了一辆私家车。前两年,妞妞的爸爸和妈妈提出要带妞妞单独出来住,但又不想离爷爷奶奶家太远,于是便选择一次性付款在奥体同一个小区里,又花了150万买了一套130平方米的三房两厅。与此同时,妞妞爸爸重新买了一辆越野车。

妞妞爸爸告诉记者,当时家里也只有2套房子,但是后来听朋友说,今后的房价肯定要继续上涨,于是回家一商量,全家人便决定拿出钱来再投资一两套比较有潜力的房产。去年在朋友的推荐下,再次出手买了下关小桃园附近一楼盘的房子。“那时我打算贷款买房,但是我妈不同意,说贷款利息太高了,不如一次性付款来得划算。”妞妞爸爸说,于是这次一次性付款200万买了那套房。

今年新政之前,江宁一品开发商楼盘引发很多人争抢,精装修的房子升值潜力非常高,妞妞一家也千方百计找人摇到号,选了一套100多平方米的房子。

“这次由于家里想买别墅,因此第一次用了贷款。”妞妞的爸爸说。

提前20年给孙女办嫁妆

尽管家里已经买了4套房,但妞妞的姑姑住在百家湖某花园别墅里,环境和配套都很不错,这样的居住条件让妞妞的奶奶又心动了。不仅全家人可以没事过来住一住,转换环境,也可以作为投资。于是,全家便开始关注起百家湖别墅,双休日全家出动去看房。

今年初,全家看中了百家湖一套二手花园别墅,近300平方米,总价在400万元左右。看过很多别墅之后,全家一直都很看好这套联排别墅,有花园有车库,还有保姆房。考虑到要买江宁另一套公寓,妞妞一家把奥体130平方米的房子出售了,所卖房款再加上家里的积蓄,一次性付了别墅房款。买这套别墅时,妞妞的奶奶坚持说,这套别墅一定要留给妞妞作为将来的嫁妆,房产证上

也要是妞妞的名字。

妞妞奶奶说,其实,妞妞是女儿,按照传统的观念,完全不必考虑房子的事。但是给孩子留钱,按如今通货膨胀的速度,估计等20年后,现在的钱都不值钱了。现在房子一天一个价,往后价格还要涨,尤其城市别墅肯定是越来越贵。

“还不如趁现在家里有这个资本,先给妞妞投资好,这样将来孩子就没有什么负担,生活有了保障,作为老人心里也觉得放下一块大石头。”妞妞的奶奶对记者说,现在买了别墅放那里,等到妞妞长大了直接作为嫁妆,也可以增加妞妞的身价地位。

溺爱“房二代”未必是好事

“给妞妞买别墅,是孩子奶奶的想法。”妞妞爸爸告诉记者,孩子一出生,就博得二老的欢心,两个老人非常疼妞妞。但是当爷爷奶奶提出买一套别墅,房产证上写妞妞的名字时,确实让他和孩

子妈妈吃惊不小。

而听说这件事的亲戚朋友也都纷纷劝说,给2岁的孩子买别墅实在有点没有必要,考虑20年后的事情太杞人忧天。对孩子太宠了,给了太多物质上的奢侈,不利于孩子的成长教育。有的朋友也建议,有这几百万的钱不如给孩子更好的教育环境,没必要砸在价格变幻莫测的房子上,而且一买还是大手笔的别墅,太溺爱孩子了。

专家表示,2岁的未成年人是在房产证上加名字的,但房产证上的名字还必须同时要有年满18岁的成年人名字。目前,这套别墅上暂时是父女两人的名字,但是孩子奶奶已经说了,等到妞妞将来独立了,房产证上的名字就改成妞妞一个人,这是奶奶提前20年送给她的结婚礼物。

不过专家同时表示,如果家庭出现变故,提前给孩子加名字也有隐患,作为家长要谨慎。

北方网

喜欢网络小说的人,大多不会错过《朱雀记》和《庆余年》,忠实读者评价其堪称“网络文学的一朵奇葩”。

2008年,中国网络文学富豪榜上,其作者“猫腻”荣登前十,步入百万年薪行列。

“上世纪七十年代生人,蜗居湖北夷陵之地三十载,昼伏夜出,好独行……”因为这段文字,很多追看小说的人才知道,啊!原来这位叫“猫腻”的网络大神,出自湖北。

8月31日,猫腻接受记者电话采访时透露,他已身在东北。因为妻子是黑龙江人,一年前,他举家搬到了大庆。

初试身手留下莫名“大坑”

相较于有些网络大神的神秘,猫腻坦然得多。他真名晓峰,

两部小说成就湖北小伙 荣登网络文学富豪榜前十

宜昌人,1994年考入四川大学,学的是电力,2005年辞掉工作前,猫腻的工作跟文学不沾边。不过,阅读和写作是他从小爱好,“小时候就爱看书,除了翻译小说啥都读。”没事儿写点小散文,言情故事,抒发情绪,但从未参加过作文比赛。

2003年,猫腻开始在网上写小说,第一部是武侠《映秀十年事》。当时署名北洋鼠,没有收入,自然也没动力。辛苦贴了40多万字后,留了个大坑,至今没填上。因为“有点愧对江东父老”,之后他换了马甲。这期间,因为“懒得上班”,他辞掉工作,开始专心写

作。

两部小说奠定“大神”地位

小说《朱雀记》,是猫腻由网络“小虾”走向“大神”的转折。网上连载的一年多里,小说点击量以千万计。那时,他每天更新四五千字,写得挺快乐。有时实在写不出来,或有事要耽搁,就提前向读者打个假条,“就跟报纸连载一样,得有职业道德,不然,别人也许就要苦等一天。”

2008年,猫腻创作了400多万字的《庆余年》,其细腻的文笔、精心架构的情节,与穿越等流行元素结合,在网络文学界很快声

名鹊起。两部作品的实体书出版和影视改编权,也随后被买断。

成名于网络,猫腻对网络文学的看法是,“为读者打发无聊的业余时间,也是一种‘为人生’的文学。”

身份公开遭遇“羡慕嫉妒恨”

虽然擅长文字,但猫腻笑称,自己的性格决非伤春悲秋型,而是开朗活泼的。比如他喜欢《红楼梦》,“但不看那些悲悲戚戚的东西,而是看花团锦簇,结社吟诗、吃螃蟹醉酒。”

采访中,猫腻笑语频出。他说,因为网络作家的身份早已公

开,生活中遭遇了周围人的“羡慕嫉妒恨”。“大家觉得我不上班还能赚钱,多少还有点江湖地位。”

至于年轻作者代代更迭的现实,猫腻也不在乎,“不了解的年轻人,以为这行没门槛就很好进,但少有准备工作充分、能够写出名的;至于成名者中灰飞烟灭的,要么就是钱挣够了,要么就是转到影视圈。对我来说,挣钱再多,也只会改变写作状态,而不会转行。”

猫腻透露,他与妻子也结缘于网络。7年前,两人在同一个文学论坛上看书、发帖,因为“三观”(世界观、人生观和价值观)出奇一致,慢慢相知相爱。今年8月,他们刚刚办完结婚酒席,“从宜昌搬到大庆,也是为了结婚。”

楚天都市报

7名80后办“大锅饭”公司 同吃同住无工资

就像江苏华西村一样,武汉一家由7名80后组成的公司,没有发工资这一说,大家同吃同住同工作,花销均由公司支付,目标是将来“每人一套房一辆车”。4年时间,公司由1万元本金起步,已发展到拥有100多万元资产。近日记者来到该公司,见到了公司几位创始人。

统一思想就花了3个月

公司党支部书记、26岁的李端朋是麻城人。4年前,现在一起打拼的几名股东都大学毕业不久,租住在湖北大学附近的城中村,互相熟识。一起聊天时,李端朋提议,要不咱们开家公司一起奋斗?

提议马上引起几位男生的兴趣,但是,用什么方式分配利益,大家有了不同看法。身为党员的李端朋觉得,公司草创,必须集中有限财力办大事,而且股东间有分配就有矛盾,还不如建立一个“大锅饭”式的公司,大家拧在一起打拼。建议一出,除了同学李振表示支持,其他人都迟疑不定。

执拗的李端朋花了3个月做工作,在有人退出后,剩下的人达

成共识。2006年年底,股东们共出资1万元,德建成公司正式成立。

公司所有盈利从未分配

公司草创,便提出奋斗目标,要在武汉给“每人买一套房一辆车”。虽然股东们干劲十足,但现实还是很残酷。公司负责人刘万平回忆,他们将公司首个产品——100套报警器带到麻城后,口袋里剩下百来元,饭钱都不够。产品卖完,公司的窘态才改变。

公司的几名股东也各施所长。学工程、有资源的邓成义在外接工程;“擅长教育”的李端朋开展教育培训;年长稳重的刘万平负责整个公司投资管理……

而公司所有盈利从未分配,股东们的花销全部实报实销。“小到衣物大到医疗费用,全部由公司支付。”刘万平说。上次李端朋的父亲因糖尿病住院,公司也全额报销——资助家属,这也是公司创始之初的规定之一。

2007年,公司创办一年,小有盈利,开始实现大家的梦想,首期支付了5万多元,公司在洪山区学雅芳邻小区,买下了第一套

房子。“为了用哪个股东的名字买,大家都互相谦让。”最后,由股东会议决议,用创利功劳大、即将结婚的邓成义的名义购买。目前,公司已买下4套房子、2辆车,“谁需要谁用。”

专家:企业发展存在变数

目前,公司聘用了30多名员工,分布于培训、工程、餐饮等行业,资产百万元。几名股东依旧一起吃住,大家各管一摊,没有节假日,外出3天以上,要经过股东会批准,即使谈恋爱,也需要汇报。

公司运转得很成功,负责人刘万平被评为第九届武汉杰出务工青年,公司也被注册地青山区的区委书记秦军关注。李端朋说,秦军曾询问他公司运转如何,对他们的管理体制表示担忧。“我们的父母也曾担心过,反对我们采取这样的体制经营公司。”李端朋说,他们也在不断改进管理方式,“但是‘集体制’的大方向,我们暂时还不想变。”

湖北经济学院团委书记汤中秋认为,只要有利于企业资产保值增值,不管采取何种体制,都是可以的,这几位80后的眼光和想法值得嘉许。但采用此种体制依赖于公司成员自觉,不尽可靠;同时,在这几位80后相继成家后,家庭的压力也会对其产生影响,企业能否延续良性发展,还存在变数。

楚天都市报

贫困大学生自曝谈恋爱 1年花费超2万元

“我恋爱才一年,花了2万元了。”近日,武昌一高校大三男生小张和室友聊天,无意中透露了自己的恋爱成本。

小张来自河南商丘一个偏远农村,家里经济条件较差。来武汉上大学时,每个月生活费才400余元,平时穿着很朴素,每天伙食费从未超过10元。但他学习勤奋,成绩很好,曾获得过励志奖学金。

上大学时,小张与武汉另一高校的一名女生谈起了恋爱。他却一改往日的节俭作风:和女友约会吃饭一般都去饭馆或酒店,一顿下来平均100元,这样的恋爱餐每月至少吃四顿;给女朋友买衣服和礼物,平均每月400元;通讯费和交通费用每月至少300元;外出旅游,省内游每次花费1500元左右,省外游费用更多。算上其他零散开支,一年来共花费超过2万元。如此昂贵的“爱情保鲜”费,让室友为之咋舌。

小张说,这些钱一部分是自己平时节衣缩食省下的生活费或攒下的奖学金,一部分是做兼职挣来的,还找同学借了4000元。“平时我不好意思向父母要钱,可是谈了恋爱后,两个星期就要一次。”想到自己恋爱增加了父母的

经济负担,小张很自责:“有时想想对不起父母!”但由于怕女朋友嫌自己吝啬说“拜拜”,他只好用行动证明自己“不差钱”。恋爱期间,小张几乎没让女友掏过钱。有一次吃饭后,女友提出AA制,小张还很生气。

小张是个极端的案例,那么一般大学生谈恋爱一年要花多少?记者随机抽查了12名在汉大学生,结果显示,八成学生每年的恋爱经费在4000元至1万元,只有15%的学生低于1000元,“富二代”每年花销则超过2万元。“吃、喝、玩是大学生恋爱的最基本消费。”接受记者采访的大学生情侣表示,恋爱花费占生活费的一半左右,看电影、煲电话粥、发短信,过情人节玫瑰再贵也得送,送礼物更是家常便饭,其中不乏高档手机、名牌服饰等,大部分恋爱开支由男生“买单”。“以物质需求为前提的恋爱,注定不能长久。”长江职业学院的邹老师提醒道,大学生随着年龄的增长,需要异性,更需要了解异性。“既要了解恋爱的原则,两厢情愿、真诚相待,既重过程又重结果,恋情道德化,又要懂得相处的方法,相互尊重、彼此理解,换位思考,平等互助、求同存异。”楚天金报